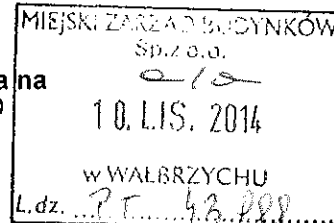


DECYZJA NR 184 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 października 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Miejskiego Zarządu Budynków sp.zo.o.
ul. Andersa 48 w Wałbrzychu,



na: budowę instalacji c.o wraz z zabudową kotła c.o na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ul. 1-go Maja 130 w Wałbrzychu (dz.nr 63/1 obr Sobięcin nr 29) Kategoria obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- tech. bud- Jana Barbierika, specjalność: Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacje sanitarne, gazowe i ciepłe nr upr.: UAN.VI/3/198/89 , konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: AU.F-1-4-94/78; DOS/BO/1486/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1 Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a)roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b)spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c)przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d)uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e)zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, –powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy –Prawo budowlane).²⁾

2- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3- Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)²⁾,
- b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 49 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE – JAN BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 TEL. 664-21-20

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały
w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ulicy 1 – Maja 130 w
Wałbrzychu

obiekt - lokal mieszkalny
adres - Wałbrzych ul. 1-Maja 130/2
nr dz. 63/1 obręb nr 29 Sobięcin
inwestor - M Z B sp. z o.o.
Z/s w Wałbrzychu
branża - instalacyjna
data opracowania - wrzesień 2014 r.

Projektant :

spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut mieszkania i rozwinięcie instalacji c. o.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany

*Budowa instalacji c.o.
ul. 1-go Maja 130/2 Wałbrzych*
data, rodzaj i adres budowlany

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walczyński
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr do decyzji nr
znak z dnia 23-10-2014

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

URZĄD MIEJSKI
W Wałbrzychu

Wałbrzych dnia wrzesień 2014 r.

OŚWIADCZENIE

(Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

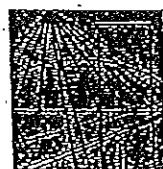
ze projekt budowlany na:

(budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały w lokalu mieszkalnym
nr 2 w budynku przy ulicy 1 – Maja nr 130 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

JAN BARBIEK
Inżynier
Wydział Budownictwa
Instytut Budownictwa
ul. 1 Maja 130
50-100 Wałbrzych



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-11-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Barbierik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Witosza 64**
58-306 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1486/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Aleksander Nowak
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@dos.piiib.org.pl

STREDA MIEJSKI
W Wałbrzychu

URZĄD WOJEWÓDZKI

Województwo Łódzkie
Urząd Wojewódzki
Wydział Architektury
i Nadzoru Budowlanego
JAN.VI-1/3/198/89

Wałbrzych 1989-12-12

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JAN BARBIERIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(redziej funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(redziej specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie instalacje sanitarne

gazowe i ciepłe

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr. 111-11 z. MA-BUA/14 z. 22.000

22-11 11-31 22.000

Obywatel(ka) Jan Barbierik

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, § 2, ust. 2, pkt 2.
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, § 5, ust. 2, § 7.



Główny Architekt Województwa

mgr inż. Jan Henryk Duda

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 03.09.2014 09:36:59 według stanu na dzień: 03.09.2014 09:36

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny: Nr 0014, Biały Kamień Nr 14

Jednostka rejestrowa: G521 KW SW1W/00014596/4

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
249/7	4	0.1638	B	0.1638	SW1W/00014596/4	ul. Melchiora Wańkowicza 16	026501_1.0014.249/7

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny: Nr 0029, Sobięcín Nr 29

Jednostka rejestrowa: G118 KW SW1W/00013003/4

Władający: 4

Forma władania i udział	Osoba i adres
7193/10000 współwłasność	GINA WAŁBRZYCH
995/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1812/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
63/1	5	0.0533	B	0.0533	SW1W/00013003/4	ul. 1 Maja 130	026501_1.0029.63/1

Z upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK

Irena Klim

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WALBRZYCH
TEL: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
UL. SŁOŃCA 1, tel. (074) 843-27-33
NIP 896-900-20-40

Opinia Nr

005435

2014-06-06

Szczawno-Zdrój, dnia 30.05.2014 r.

w budynku przy ul. 1-go Maja nr 130/2 w Walbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez
B.O.K. Sobieć

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy nr. 2 (50x50cm) może być przeznaczony dla istniejącego pieca pokojowego i do podłączenia pieca kuchennego lub dla pieca CO na opał stały. Zamieścić piec na opał stały: kocioł gazowy CO z zamkniętą, kanową, podgrzyc do zewnętrznego wylotu powietrza spalowego zgodnie z wymaganiami producenta i w oparciu o projekt.
2. Wentylację nawiewną kuchni wykonać wg projektu.
3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić należy napływ powietrza z zewnątrz poprzez urządzenia nawiewne (dla pieca CO na opał wentylację nawiewną).

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Marek Poles, Marcin Buciało

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Sobieć
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara
Pieczęć i podpis

STREPO MIEJSKI

Opis techniczny

do projektu budowlanego na budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały w lokalu mieszkalnym

Dane ogólne

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej na 1 – szym piętrze budynku, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką. Lokal składa się z pokoju i kuchni.

Lokal posiada instalacje wod.- kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Dotychczasowe ogrzewanie – piece kaflowe na opał stały,

Budynek posiada dwie kondygnacje z użytkowaną kondygnacja poddasza.
Wysokość budynku - 9,40 m

Zakres opracowania

Projekt obejmuje budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały z usytuowaniem w kuchni mieszkania. Wentylację wywiewną nawiewną wykonać zgodnie z projektem w pomieszczeniu kuchni.

Kubatura kuchni wynosi – 49,10 m³

Instalacja c.o.

Zaprojektowano instalacje c. o. wodną grawitacyjną dla lokalu mieszkalnego z rozdziałem dolnym o temperaturze wody grzejnej 90/70. Działanie ogrzewania przyjęto bez przerwy lecz osłabione w nocy.

Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł c. o. na opał stały typu PER-EKO KSW6 o mocy 6kW lub zamienny, który należy usytuować w kuchni mieszkania i za pomocą czopucha stalowego o przekroju 14 x 14 cm podłączyć do kanału dymowego zgodnie z wydaną opinią kominiarską.

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe PURMO podwójne lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Przewody instalacji c. o. wykonać z rur stalowych czarnych łączonych na gwint lub przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona przewód.

Przewody prowadzone w posadzkach lub w podłogach prowadzić w otulinie z makroflexu. W instalację wmontować zestaw pompowy.

Zabezpieczenie kotła c. o. jak i całej instalacji stanowi naczynie w zbiorcze o pojemności minimum 8 litrów umieszczone pod stropem w pomieszczeniu kuchni i za pomocą rury bezpieczeństwa o przekroju nie mniejszym niż 25 mm połączone z górną powierzchnią kotła c. o.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych.

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

URZĄD MIEJSKI
W OLSZTYNIE

Uwagi końcowe

- po wykonaniu instalacji c. o. i podłączeniu kotła c. o. do kanału dymowego należy zgłosić do Zakładu Kominiarskiego celem dokonania odbioru prawidłowości podłączenia kotła c. o. do kanału dymowego
- w pomieszczeniu kuchni obok okna wykonać wentylację nawiewną o powierzchni minimum 200 cm² z usytuowaniem 30 cm nad podłogą
- w kuchni na podłodze wyłożyć wykładzinę zmywalną z wywinięciem jej na ściany na wysokość minimum 10 cm, progi drzwiowe w tym pomieszczeniu minimum 4 cm
- w pomieszczeniu kuchni wykonać wentylację wywiewną dn 150 mm zgodnie z załączonym rysunkiem

W/w opracowanie nie wymaga wykonania planu BIOZ.

Projektant

JAN BARNIĘDOK
ul. ...
...
...

